PICHLER
REALITY GROUP





Prodej, stavebního pozemku, 1158 m², Kaznějov

Kaznějov, Kaznějov, Plzeň-sever

2 500 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi pozemek o výměře 1158 m², který se nachází v Kaznějově, okres Plzeň-sever, Oborská ulice. Územním plánem Města Kaznějov je označen jako BV - plochy bydlení - rodinné domy venkovské. K dispozici je geometrický plán pozemku, výsledek radonového průzkumu a na základě hydrogeologického průzkumu bylo vydáno stavební povolení pro vrtanou studnu. Policií ČR je vydáno povolení k vjezdu na pozemek ze silnice Oborská pro obslužnost až dvou RD. Výstavba rodinného domu předpokládá vytápění tepelným čerpadlem, elektřinu přivede ČEZ do pilířů k hranici pozemku na vlastní náklady. Vodovodní a kanalizační řád je v dosahu pozemku, v současnosti je předpoklad zásobování vodou z vlastní studny a odvod odpadní vody se dočasně předpokládá jímkou případně domovní ČOV. Pro účel prověření zastavěnosti pozemku je k dispozici dokumentace. Pozemek na fotkách se momentálně dělí na dva, z nichž jeden (vzdálenější od silnice) je momentálně v rezervaci. Pro více informací včetně poslání aktuálního geometrického plánu kontaktujte makléře. S financováním Vám pomohou naši specialisté. Provize RK není zahrnuta v ceně pozemku.

CENA

Cena pozemku	2 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Kaznějov

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0138
Datum aktualizace	01.08.2024
Umístění objektu	Centrum obce
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1158
Voda	Studna
Odpad	ČOV pro celý objekt

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz