PICHLER
REALITY GROUP





Prodej stavebního pozemku 696 m²

Úherce, Plzeň-sever

2 644 104 Kč

Dovoluji si Vám nabídnout stavební parcelu v žádané a klidné lokalitě v obci Úherce u Nýřan. Pozemek o ploše 696m2 je na katastru veden jako zahrada a v územním plánu je určen k výstavbě rodinného domu a to se zastavěnou plochou až 40% z celku pozemku. Na základě koordinačního situačního výkresu k připojení elektřiny, byla odsouhlasena výstavba s požadovaným termínem realizace ke dni 22.3.2027. Situační výkres na připojení kanalizace s vodovodním řádem je také schválen. Příjezdová cesta na pozemek je zpevněná štěrkem z nově vybudované asfaltové silnice s chodníky ze zámkové dlažby. Obec Úherce je malá a klidná vesnička nedaleko města Nýřany s veškerou občanskou vybaveností. Sjezd na dálnici E50 cca 5 minut od pozemku a cca 20 minut do města Plzně. Okouzlující okolní příroda s nedalekou pastevní rezervací, rybníky a lesy. Ideální na bydlení jak pro mladé rodiny, tak i pro seniory, kteří mají rádi klid a přírodu. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	2 644 104 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Úherce

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1004
Datum aktualizace	07.05.2026
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Doprava	Dálnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky

Jan Valenta
Tel.: +420 792 319 623
E-mail: jvalenta@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1004
https://rgpichler.cz/reality/1004/

Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	696

Jan Valenta
Tel.: +420 792 319 623
E-mail: jvalenta@rgpichler.cz