PICHLER
REALITY GROUP





Prodej stavebního pozemku 762 m²

Chrančovice, Všeruby, Plzeň-sever

1 790 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o výměře 762 m² v obci Chrančovice u Všerub. Parcela spadá dle územního plánu do ploch pro bydlení v rodinných domech venkovského typu (BV). Koeficient míry využití území (KZP) je 40%, maximální podlažnost 2 NP + podkroví a minimální podíl zeleně 50%. Na pozemek je přivedena elektřina, voda se zde musí řešit studnou a odpady pomocí ČOV. Parcela se nachází v klidné části obce Chrančovice, která je vzdálena pouhých 6 minut od obce Všeruby, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Vzdálenost do Plzně je 24 minut. Na pozemku stojí rozestavěná chata se zastavěnou plochou 51 m², kterou lze dokončit dle vlastních představ, nebo namísto ní postavit nový rodinný dům dle regulí z územního plánu. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.

CENA

Cena pozemku	1 790 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Všeruby

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0299
Datum aktualizace	05.08.2025
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	230 V

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0299
https://rgpichler.cz/reality/0299/

Celková plocha m^2	762

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz