PICHLER
REALITY GROUP





Prodej ubytovacího zařízení, 11628 m2, Nezdice na Šumavě

, Nezdice na Šumavě, Klatovy

18 490 000 Kč

Hledáte projekt u srdce Šumavy, na kterém byste se mohli realizovat? Pokud ano, tak pro Vás mám tento velmi prostorný hotel se zázemím a pozemkem, kde se vejde vše, co byste na takovém místě hledali. Na prvních fotografiích jsou vizualizace, abyste si udělali představu, co vše by se zde dalo vybudovat - fantazii se meze nekladou. V úvahu může přijít předělání na apartmány, vybudování špičkového hotelu nebo zázemí pro české i zahraniční sportovce. Prostor je opravdu kouzelný a vzdálený od města Kašperské Hory pouhých 5 minut. V okolí jsou lesy plné hub, výhledy na krásnou Šumavu a dobrá dostupnost do města, na procházky, cykloturistiku i lyžování. Hotel fungoval do roku 2008 a jsou zde částečné rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody napojené na hlubinný vrt s garancí dostatku pitné vody, kanalizace splašková i dešťová, rozvody otopného systému napojené na kotel na tuhá paliva. Výhodou je také trafostanice na pozemku Nemovitost a okolní pozemky se nacházejí v intravilánu obce, takže výstavbě či přestavbě se meze nekladou. K prodeji je hlavní budova o 19 pokojích, jídelnou, kuchyní, společenskými místnostmi, kotelnou a skladem. Hala, která má dvě patra a mohla by být využita jako rekreační prostor, saunový a wellness svět včetně fitness zóny či předělána na apartmány. Dále zde nalezneme 4 prostorné garáže a dvoupatrový kancelářský dům vhodný také k předělání na apartmány či další pokoje nebo společné zázemí. Na prostornou zahradu byste mohli umístit bazén, minigolf, tenisové hřiště, posezení nebo altánek, který se tam dokonce i nachází. Jedná se o specifický projekt a pro více informací určitě neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena objektu	18 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Klatovy
Obec	Nezdice na Šumavě
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	213

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Mgr. Jan Klimes
Tel.: +420 605 303 223
E-mail: jklimes@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0826
https://rgpichler.cz/reality/0826/

Číslo zakázky	0826
Datum aktualizace	03.11.2026
K dispozici od	08.06.2025
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	1702
Užitná plocha m^2	11628
Plocha parcely m^2	11628
Počet parkovišť	10
Počet garáží	4
Elektřina	230 V, 400 V
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	9926
Datum nastěhování	08.06.2025
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace

Mgr. Jan Klimes
Tel.: +420 605 303 223
E-mail: jklimes@rgpichler.cz