



# Prodej ubytovacího zařízení 355 m<sup>2</sup>, pozemek 1760 m<sup>2</sup>, Čachrov

, Čachrov, Klatovy

**10 490 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme k prodeji nemovitost na jedinečném místě v obci Čachrov, pouhých 15 minut od Železné Rudy. Tato nemovitost Vám nabízí možnost vytvoření nového bydlení v samotném srdci Šumavy, nebo Vám poskytne skvělou investiční příležitost pro výstavbu apartmánového komplexu. Budova prošla před několika lety rekonstrukcí, kde byl zapojen automatický kotel na tuhá paliva, je zde nová střecha se zachovalými trámy, stodola byla obložena novým dřevem a v části nemovitosti je nová elektřina. Jedná se o vícepodlažní dům včetně stodoly a přilehlých pozemků, na kterých lze eventuálně vystavit další stavbu a rozšířit tak ubytovací kapacitu (například víkendové chaty či glamping). Tento objekt, který je využíván jako soukromé ubytovací zařízení, se nachází na atraktivním místě s pohodlným příjezdem a s nádherným výhledem do přírody. Jedná se o velmi vyhledávanou a výjimečnou lokalitu, kde zatím nedošlo k větší výstavbě, což zároveň zajišťuje zachování přírodní krásy a soukromí. Dům disponuje více členitými patry včetně vlastních sociálních zázemí na každém patře. Z podkroví by šel udělat nádherný mezonetový apartmán. 2. NP disponuje bytem 3+1 o podlahové ploše 118 m<sup>2</sup> a prostornou půdou o podlahové ploše 95 m<sup>2</sup>, do které by se také mohly vsadit apartmány. 1. NP ukrývá prostorný obchod o ploše 180 m<sup>2</sup> a samostatný byt s odděleným přístupem o podlahové ploše 57 m<sup>2</sup>. Suterén nabízí prostornou garáž/dílnu, několik skladů a kotelnu o celkové ploše 188 m<sup>2</sup>. V neposlední řadě k domu patří prostorná stodola vhodná ke společenským událostem či parkování automobilu o ploše 112 m<sup>2</sup>. Zahrada, které k této nemovitosti patří má krásných 1355 m<sup>2</sup>. Jedná se o zajímavou investiční příležitost a v případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.

## CENA

Cena objektu	10 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Klatovy
Obec	Čachrov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	45

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0659
Datum aktualizace	11.11.2024
K dispozici od	11.11.2024
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	180
Užitná plocha m <sup>2</sup>	355
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1760
Počet parkovišť	2
Počet garáží	2
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	1355
Datum nastěhování	11.11.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Septik, jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.