PICHLER
REALITY GROUP





Prodej usedlosti Panoší Újezd

Panoší Újezd, Rakovník

8 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji rozsáhlou usedlost s celkovým pozemkem 5918 m2 v klidné obci Panoší Újezd, na okraji CHKO Křivoklátsko a cca 10km od Rakovníka. Usedlost se skládá ze dvou samostatných rodinných domů, dále je zde samostatný objekt s garáží, letní kuchyní a chlívky. Na starší RD navazuje dřevník, další rozsáhlá garáž vhodná pro dílnu a přístřešek vhodný pro uskladnění. Na vrcholu této přední části je situovaný RD zkolaudovaný v roce 1990, okolo kterého se dá projet do druhé části usedlosti, kterou tvoří rozsáhlá zahrada se dvěma stodolami a ovocnými stromy. Novější RD je dispozice 5+1, je celkově podsklepen, zde se nalézá 3. garáž, dílna/klubovna, technická místnost, chodba, umývárna a sklad. Obytná část je rozdělena tak, že v přízemí je obývací pokoj propojený s kuchyní (se spíží) a jídelním koutem. Obývák je také propojen francouzským oknem do zadní zahrady, dále je zde samostatný pokoj, WC, lodžie směřující k přední části s budovami a příjezdem. V podkroví jsou 3 ložnice (jedna s balkonem do zadní zahrady), koupelna s WC a dále půda. Dům má plastová okna a je napojen na elektřinu 230/400V, vlastní studnu a obecní kanalizaci. Vytápění je řešeno ústředním topením s tepelným čerpadlem. Druhý "starší" dům je vhodný k modernizaci a je dispozice 3+1, koupelna s WC, veranda a chodba se schodištěm na půdu. Vytápění je v tuto chvíli pouze lokální. Polovina střechy byla přeložena. Dále je zde 2x sklep. Toto rozsáhlé stavení je vhodné pro rodinné sídlo, podnikání i menší chovatelskou či zemědělskou činnost. Prohlídka možná po domluvě. Financování hypotékou zajistíme.

CENA

Cena domu	8 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Rakovník
Obec	Panoší Újezd
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1485

Vít Malý
Tel.: +420 776 111 419
E-mail: vmaly@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1485
https://rgpichler.cz/reality/1485/

Datum aktualizace	24.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	615
Užitná plocha m^2	320
Plocha parcely m^2	5918
Počet parkovišť	10
Počet garáží	3
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Venkovská
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	5303
Rok kolaudace	1990
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Studna
Odpad	Kanalizace, jímka

Vít Malý
Tel.: +420 776 111 419
E-mail: vmaly@rgpichler.cz