PICHLER
REALITY GROUP





Prodej venkovské usedlosti 417 m², pozemek 3580 m², Hůrky u Zahrádky

Hůrky, Zahrádka, Plzeň-sever

6 290 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi venkovskou usedlost s užitnou plochou 417 m² a pozemkem s výměrou 3580 m² v obci Hůrky, Plzeň - sever. Nemovitost disponuje velkorysým prostorem, kdy základní obytná část má užitnou plochu 417 m² a k tomu přidružené budovy s celkovou plochou dalších 165 m². Nabízí tak mnoho možností k vybudování venkovského sídla v malebné krajině. Pozemek s celkovou plochou 3580 m² spadá dle územního plánu pod "plochy smíšené obytné" s hlavním využitím pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů. Mezi přípustné využití spadají např. obytné nízkopodlažní objekty. Lze tak tedy ještě další nemovitost přistavět. Samotný objekt je napojen na elektrickou energii, voda je řešena studnou a odpady jímkou. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva a kamna. Obec Hůrky leží na Plzni - severu, 30 minut jízdy od Plzně a 8 minut od Všerub, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.

CENA

Cena domu	6 290 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Zahrádka
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1259
Datum aktualizace	12.05.2026
K dispozici od	13.04.2026

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1259
https://rgpichler.cz/reality/1259/

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	240
Užitná plocha m^2	417
Plocha parcely m^2	3580
Elektřina	230 V
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Zpevněná
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	13.04.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Septik, jímka

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz