PICHLER
REALITY GROUP





Prodej vícegeneračního rodinného domu 225 m2, pozemek 620 m2, Plzeň - Hradiště

Zelenohorská, Plzeň, Plzeň-město

19 580 000 Kč

Hledáte prostorné bydlení pro vícegenerační rodinu, nebo zajímavou investiční příležitost? Právě pro vás může být tento velkorysý rodinný dům v jedné z vyhledávaných lokalit Plzně - Hradišti tou pravou volbou. Nabízíme k prodeji rozměrný rodinný dům v ulici Zelenohorská, který nabízí dvě samostatné bytové jednotky 4+kk, 3+1 a další možnosti rozšíření obytné plochy. Dům je řešen jako třípodlažní a velkou předností je praktické uspořádání s hlavním schodištěm, ze kterého je zajištěn samostatný přístup do jednotlivých bytů. Dispozice domu je následující : 1. NP| Přízemí | 72,1m2 Přízemní část domu nabízí další zajímavý potenciál. V současnosti se zde nachází samostatný kuchyňský kout, koupelna, samostatný pokoj, prádelna, sklad, technická místnost a garáž. Prostor je připraven k případnému vybudování třetí samostatné bytové jednotky. 2. NP | 4+kk | 79,85m2 Vstupní chodba, koupelna s WC, tři pokoje, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí dostatek místa pro společné chvíle. Jeho součástí je také čtecí kout, který díky svému umístění poskytuje soukromí a vytváří ideální místo pro chvíle klidu a odpočinku s oblíbenou knihou. 3. NP | 3+1 | 73,41m2 Chodba, samostatný kuchyňský kout, samostatný obývací pokoj, dva pokoje, koupelna, WC. Příjemnou součástí je nově vybudovaná terasa o rozloze 12,36m2, která nabízí prostor k odpočinku... Součástí nemovitosti je také půdní prostor o výměře 83,26m2, který nabízí zajímavou možnost budoucího využití, například formou půdní vestavby (dle technických a stavebních možností). Plzeň - Hradiště patří mezi nejžádanější rezidenční lokality ve městě. Nabízí klidné bydlení v zástavbě rodinných domů, rychlou dostupnost do centra Plzně i na dálnici D5 a kompletní občanskou vybavenost. Pokud hledáte dům, který nabízí prostor, soukromí a především široké možnosti využití, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Zaujala vás tato nemovitost? Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena domu	19 580 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Zelenohorská
č. domovní / č. orientační	Skryto

Jaroslav Taubenhansl
Tel.: +420 724 309 516
E-mail: jtaubenhansl@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1401
https://rgpichler.cz/reality/1401/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1401
Datum aktualizace	Dnes
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	122
Užitná plocha m^2	225.4
Plocha parcely m^2	620
Celková podlahová plocha m^2	620
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Plocha bazénu m^2	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Plocha zahrady m^2	498
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jaroslav Taubenhansl
Tel.: +420 724 309 516
E-mail: jtaubenhansl@rgpichler.cz