PICHLER
REALITY GROUP





Prodej Vily, 217 m2, Pozemek 1502 m2, Staňkov

Plzeňská, Staňkov, Domažlice

6 220 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi jedinečnou příležitost pro Vaše bydlení či podnikání v centru města Staňkov. Jedná se o kompletně zrekonstruovanou prvorepublikovou vilu na ulici Plzeňská o užitné ploše 217 m2. Vila stojí na pozemku o rozloze 1502 m2, který je rozdělen do dvou parcel. Vila prošla před několika lety kompletní rekonstrukcí, kdy byla měněna střecha, rozvody, přípojky a všechna další technická řešení. Součástí byla samozřejmě i pohledová rekonstrukce, kdy byla měněna okna, dveře a byly opraveny veškeré vnitřní prostory. Vše však bylo ponecháno v původním stylu. Dominantou je mimo jiné krásný obývací pokoj s balkonem, který poskytuje výhled na pivovar a zvířata žijící v přilehlé zahradě, nebo původní lustry s křišťálem. Díky novým oknům není ve vile problém ani s ruchem z hlavní silnice, vedle které se nachází. Nemovitost je napojena na plynovod, kanalizaci a elektřinu. K dispozici je v případě potřeby i vlastní studna. Obec Staňkov poskytuje veškerou občanskou vybavenost. Přímo před domem jsou podélná parkovací místa a další parkování je možné přímo na nádvoří za domem. K vile je k dispozici i garáž o výměře 31 m2. Vila poskytuje ideální honosné rodinné bydlení případně velmi reprezentativní sídlo firmy. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Cena je včetně provize a právního servisu.

CENA

Cena domu	6 220 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Domažlice
Obec	Staňkov
Ulice	Plzeňská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0177
Datum aktualizace	12.05.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Pavel Maxa
Tel.: +420 737 436 904
E-mail: maxapavel@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0177
https://rgpichler.cz/reality/0177/

Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	197
Užitná plocha m^2	217
Plocha parcely m^2	1502
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Datum nastěhování	04.08.2023
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	285 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod, Studna
Orientace	Severozápad, Severovýchod, Jihozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Maxa
Tel.: +420 737 436 904
E-mail: maxapavel@rgpichler.cz