



Prodej vily 242 m², pozemek 1650 m²

Albatera, Alicante

9 500 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi vilu o užitné ploše 242 m² stojící na pozemku o výměře 1650 m² na adrese Cam. de San Cayetano v obci Albatera, v provincii Alicante. Vila se skládá z 1 NP a suterénu. V 1. NP se nachází 4 ložnice, 2 koupelny, kuchyně, jídelna, obývací pokoj a prostorná terasa. V suterénu je plně samostatná bytová jednotka s 2 ložnicemi, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a koupelnou. Na horní terase je k dispozici bazén o výměře 23 m² a zastřešené parkovací stání. Na okrasné zahradě se nachází palmy, citrusy a další tropické rostliny, o které se stará automatické zavlažování. Dům je připojen na obecní vodovod, odpady jsou řešeny jímkou. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel. V obývacím pokoji jsou rovněž k dispozici krbová kamna. Před horkem Vás zase ochrání klimatizační jednotky umístěné po celé vile. Z obce Albatera je výborná dostupnost na dálnici. Na mezinárodní letiště Alicante se dostanete za 30 minut. V okolí se nalézají spousta aktivit, nádherné scenérie, hory, solná jezera a dlouhé písečné pláže na pobřeží Costa Blanca. K moři se dostanete autem za necelou půl hodinu. Nemovitost je vhodná pro všechny, kteří hledají klid, pohodu a chtějí si užívat krásy Španělska. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena domu	9 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Alicante
Obec	Albatera
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0471
Datum aktualizace	10.07.2024
K dispozici od	10.07.2024
Poloha objektu	Samostatný

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	900
Užitná plocha m ²	242
Plocha parcely m ²	1650
Celková podlahová plocha m ²	230
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Plocha bazénu m ²	23
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit
Topení	Lokální tuhá paliva, ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice
Komunikace	
Plocha zahrady m ²	750
Datum nastěhování	10.07.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.