PICHLER
REALITY GROUP





Prodej výrobně-skladovacího prostoru, 1065 m2, pozemek 5299 m2, Chotíkov

, Chotíkov, Plzeň-sever

39 200 000 Kč

Hledáte pro své podnikání strategické zázemí u Plzně s minimálními provozními náklady, nebo investici s okamžitým výnosem? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný komerční objekt o užitné ploše 1 065 m² na vlastním pozemku o výměře 5 299 m² v Chotíkově. Velkou ekonomickou výhodou nemovitosti je vlastní fotovoltaická elektrárna, která pokrývá spotřebu budovy a generuje pravidelný zisk. Součástí prodeje může být i převzetí plně funkční zavedené firmy na výrobu a servis bazénů, plastových komponent a ČOV, a to včetně know-how a zákaznického kmene. Prostor je prakticky rozdělen do 4 funkčních sekcí. První část představuje administrativní zázemí (145 m²) s kancelářemi, sociálním zařízením pro muže i ženy a vestavěnou prodejnou drobného zboží. Druhou částí je reprezentativní showroom propojený s vytápěným skladem na hotové výrobky (292 m²). Třetí sekci tvoří nevytápěné skladové zázemí (263 m²) uplatnitelné jako studený sklad s vestavěnou kanceláří pro vedoucího výroby. Poslední sekci představuje vytápěná výrobní hala (366 m²) uzpůsobená pro samotnou výrobu. Z technického hlediska je objekt napojen na obecní vodovod, vytápění zajišťuje plynový kotel a odpad je řešen velkokapacitní jímkou. Velkou předností je výborná dopravní dostupnost s vyasfaltovaným příjezdem vhodným i pro nákladní dopravu a zpevněnými manipulačními či parkovacími plochami přímo u budovy. Areál je ihned k dispozici a nabízí skvělé napojení na Plzeň i dálnici D5. Pro více informací, podklady k FVE či sjednání prohlídky kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena prostoru	39 200 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Chotíkov
Ulice	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1352

Pavel Maxa
Tel.: +420 737 436 904
E-mail: maxapavel@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1352
https://rgpichler.cz/reality/1352/

Datum aktualizace	06.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	1260
Plocha užitná m^2	1065
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Nízkoenergetický
Zástavba	Průmyslová
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha zahrady m^2	4039
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Výrobní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Septik

Pavel Maxa
Tel.: +420 737 436 904
E-mail: maxapavel@rgpichler.cz