PICHLER
REALITY GROUP





Prodej výrobních prostor s pozemky, Aš

Hedvábnická, Aš, Cheb

40 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji zajímavé prostory o celkové výměře 4.963m², vhodné k podnikání v různých odvětvích. V této komerční budově se nachází několik hal různých rozměrů a funkcí. V prvním podlaží se nachází menší hala o rozměru 130m², zatímco ve druhém patře je větší hala o rozloze 258m². Rozvod tlakového vzduchu je k dispozici na celém druhém patře. Třetí patro nabízí dvě haly o rozměrech 200m² a 260m². Výtah o nosnosti 2000 kg propojuje všechna patra budovy. Nosnost podlah se pohybuje od 150kg do 300kg/m². Každé patro disponuje sociálním zázemím a šatnami pro zaměstnance. Vytápění celé budovy je zajištěno centrálním plynovým kotlem. K této nemovitosti náleží parkovací plocha s 40 parkovacími místy pro osobní automobily a kamiony, včetně hydraulické rampy pro pohodlné vykládky a nakládky zboží. Objekt se nachází na pozemku o rozloze 15.624m² a je v těsné blízkosti hraničního přechodu s Německem. Díky širokému spektru využití od výrobních hal po sklady, tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost. Energetická náročnost budovy odpovídá energetické třídě G. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena prostoru	40 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Cheb
Obec	Aš
Ulice	Hedvábnická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1292
Datum aktualizace	12.05.2026
K dispozici od	01.08.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Rušná část obce

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1292
https://rgpichler.cz/reality/1292/

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	1950
Plocha užitná m^2	4963
Celková podlahová plocha m^2	4963
Počet parkovišť	20
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody, Ostatní
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	20587
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.08.2024
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Výrobní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod