PICHLER
REALITY GROUP





Prodej zděné chaty 3+1 Kožlany

Kožlany, Kožlany, Plzeň-sever

1 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji zděný rekreační objekt ve velmi dobrém stavu situovaný u města Kožlany a zároveň v těsné blízkosti rybníka Vožehák. Jde o polovinu dvojchaty, kdy má každá část své evidenční i parcelní číslo. Dispozice je 3+1, v přízemí je obývák a kuchyňka, v podkroví jsou dvě ložnice a menší úložný prostor. Na chatu navazuje sklad/dílna se samostatným vchodem a v zadní části je situováno WC, které je svedeno do jímky. Vytápění je lokálními kamny na tuhá paliva a krbem, dále je zde připojena elektřina 230/400V a je zde možnost vybudování studny. Celkový vlastní pozemek je 121m², příjezd je po obecním pozemku. Koupání, občerstvení a různé sporty jsou možné v podstatě "za rohem" v rekreačním středisku U Vožeháku, veškerá další občanská vybavenost se nachází pouze 1km ve městě Kožlany. Za rekreačním střediskem je dále Přírodní park Jesenicko a kožlanské lesy, mezi kterými protéká říčka Javornice. Plasy jsou vzdáleny cca 14km, Rakovník 22km a Plzeň 35km. Prohlídka možná po domluvě.

CENA

Cena objektu	1 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Kožlany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1446
Datum aktualizace	14.11.2026
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	4 pokoje

Vít Malý
Tel.: +420 776 111 419
E-mail: vmaly@rgpichler.cz

Zastavěná plocha m^2	44
Užitná plocha m^2	50
Plocha parcely m^2	121
Elektřina	230 V, 400 V
Komunikace	Asfaltová, Neupravená, Šotolina
Rok kolaudace	2010

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Velmi dobrý
Odpad	Jímka

Vít Malý
Tel.: +420 776 111 419
E-mail: vmaly@rgpichler.cz