PICHLER
REALITY GROUP





Prodej zděné chaty s terasou u přehrady, 113 m², Hracholusky - Čerňovice

Čerňovice, Plzeň-sever

3 090 000 Kč

Hledáte ideální místo pro odpočinek, rodinnou rekreaci nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízím k prodeji plně vybavenou zděnou rekreační chatu v atraktivní lokalitě Čerňovice u přehrady Hracholusky. Chata stojí na vlastním pozemku o výměře 624 m². Obytné patro včetně prostorné terasy nabízí přibližně 50 m², přízemí s dílnou a technickým zázemím má cca 26 m² a podkroví sloužící jako úložný prostor přibližně 37 m². Celková plocha těchto prostor činí cca 113 m². Nemovitost se nachází přibližně 70 metrů od přehrady a z terasy nabízí částečný výhled na vodní hladinu. K chatě vede příjezdová cesta a přímo pod objektem je dostatek parkovacího místa. ZÁKLADNÍ INFORMACE ● Zastavěná plocha: 55 m² ● Vlastní pozemek: 624 m² ● Suterén – dílna a technické zázemí: cca 26 m² ● Obytné patro včetně terasy: cca 50 m² ● Podkroví – skladovací prostor: cca 37 m² ● Celková plocha jednotlivých prostor: cca 113 m² ● Zděná a plně vybavená rekreační chata ● Vlastní studna s vodárnou ● Krbová kamna ● Elektrický bojler ● Příjezdová cesta a parkování přímo pod chatou DISPOZICE A VYBAVENÍ V suterénu se nachází dílna s technickým zázemím o ploše cca 26 m². Obytné patro nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, krbovými kamny, samostatnou ložnici a koupelnu s toaletou a sprchovým koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu s částečným výhledem na přehradu. Na terasu lze vstoupit také přímo z pozemku. Voda je čerpána z vlastní studny pomocí vodárny a ohřev zajišťuje elektrický bojler. Podkroví o výměře cca 37 m² slouží jako úložný a skladovací prostor. ZAHRADA A LOKALITA Pozemek o rozloze 624 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Součástí zahrady jsou dětské houpačky a skluzavka. Terasa je ideální k posezení, grilování a relaxaci. Přehrada Hracholusky vzdálená přibližně 70 metrů nabízí možnosti koupání, rybaření, vodních sportů, projížděk lodí, cykloturistiky a pěších výletů. V blízkosti se nachází Bistro U Nového mostu s venkovním posezením. Mezi zajímavé výletní cíle patří Pňovanský železniční most a zřícenina hradu Buben. Do Plzně se autem dostanete přibližně za 25 minut. INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST Chata je vhodná pro vlastní rekreaci i jako investice. Oblast Hracholusek patří mezi vyhledávané rekreační destinace a nabízí potenciál krátkodobého pronájmu. ZAUJALA VÁS TATO NABÍDKA? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda vám nemovitost představím, zodpovím vaše dotazy a v případě potřeby pomohu také se zajištěním vhodného financování koupě. Těším se na setkání s vámi!

CENA

Cena objektu	3 090 000 Kč
Poznámka	Cena včetně veškerého právního servisu a provize pro RK.
Provize	Včetně provize

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1472
https://rgpichler.cz/reality/1472/

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Čerňovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1472
Datum aktualizace	Dnes
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	55
Užitná plocha m^2	76
Plocha parcely m^2	624
Celková podlahová plocha m^2	91
Elektřina	230 V
Zástavba	Rekreační
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice
Komunikace	Zpevněná
Plocha zahrady m^2	569
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Studna
Odpad	Septik, jímka

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz