PICHLER
REALITY GROUP







# Pronájem, byt 4+kk, 72 m², ul. Kyjevská, Plzeň

Kyjevská, Plzeň, Plzeň-město

## 15 000 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt 4+kk s užitnou plochou 72 m² v klidné části města Plzně, na adrese Kyjevská. Bytová jednotka se nachází v 1. NP cihlového domu z celkových 3. Byt se pronajímá částečně zařízený s kuchyňskou linkou. V okolí domu se nalézá veškerá občanská vybavenost včetně skvělé dostupnosti MHD. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, protože se nachází v bezpečné čtvrti s rodinnou atmosférou. K domu navíc náleží prostorná zahrada, kterou lze využívat po celý rok. Nájemné činí 15.000,- Kč a vratná kauce 30.000,- Kč. Poplatky za služby jsou ve výši 4.225,- Kč měsíčně za 2 osoby. Při vyšším počtu osob se služby navyšují o 900,- Kč. Elektřinu a plyn si nájemci přepisují na sebe. Provize RK je ve výši 18.150,- vč. DPH. Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 15 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | + poplatky za služby |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Plzeň-město |
| Obec | Plzeň |
| Ulice | Kyjevská |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 0160 |
| Datum aktualizace | 28.02.2025 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 72 |

**Jan Král**
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0160
https://rgpichler.cz/reality/0160/

| | |
|---|---|
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 72 |
| Elektřina | 230 V, 400 V |
| Zástavba | Bydlení |
| Telekomunikace | Telefon, Internet |
| Topení | ústřední plynové |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová, Zpevněná |
| Datum nastěhování | 28.06.2023 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 4+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Jan Král**
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz