PICHLER
REALITY GROUP





Pronájem, bytu 1+kk, 26 m², Valcha

K Zelené louce, Plzeň, Plzeň-město

10 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný moderní byt 1+kk v novostavbě s parkovacím stáním o výměře 26 m² umístěný ve 3. patře na Valše v Plzni. Byt je dispozičně členěn na vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a WC a dále obývací pokoj s kuchyní. Byt se nabízí nezařízen nábytkem a je vybaven pouze kuchyňskou linkou s vestavěnými el. spotřebiči - myčka, trouba, varná deska, digestoř a lednice. Byt se nachází hned vedle lesa a v docházkové vzdálenosti se nachází vodní nádrž České Údolí. Bytová jednotka je situována do klidného vnitrobloku, takže je v bytě naprostý klid. Velice dobrá dostupnost MHD. Kauce: 20 000 Kč Provize: 9 900 Kč + DPH Služby (teplá a studená voda, vytápění, osvětlení společných prostor, odvoz odpadu atd.): 2 800 Kč Pro více informací a případné domluvení prohlídky kontaktujte makléře. K nastěhování od 1.3.2024, prohlídky od 1.2.2024.

CENA

Cena nájmu	10 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ 600 Kč venkovní parkovací stání + elektřina na nájemce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	K Zelené louce
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0296
Datum aktualizace	28.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	26

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0296
https://rgpichler.cz/reality/0296/

Celková podlahová plocha m^2	26.8
Počet parkovišť	1
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2021
Datum nastěhování	20.06.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz