PICHLER
REALITY GROUP







# Pronájem bytu, 2+1, 64 m², Dobřany - ul. Hornická

Hornická, Dobřany, Plzeň-jih

## 10 000 Kč / měsíc

Exkluzivně Vám nabízíme pronájem bytu o dispozici 2+1 v přízemí cihlového domu. Bytová jednotka se nachází v klidné části města Dobřany v ulici Hornická. Podlahová plocha bytu činí 57 m². Byt je částečně zařízený a skládá se z velmi prostorné předsíně, kuchyně s praktickou komorou, obývacího pokoje, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a z toalety. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel. K bytu náleží k užívání sklep o velikosti 7 m². Pronájem je vhodný pro osoby bez domácích mazlíčků a majitelé upřednostňují dlouhodobější pronájem. Měsíční nájemné je ve výši 10.000 Kč. K nájmu hradí nájemce měsíčně zálohy za služby ve výši 2.000 Kč a energie ( plyn, elektřinu ) si hradí nájemce sám dle svých smluv s dodavateli, pro více než 1 osobu v nájmu doporučujeme nastavení měsíčních záloh na energie zhruba 4.000 Kč. V okolí je veškerá občanská vybavenost. K nastěhování ihned. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 10 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | Nájem + služby + energie + vratná kauce + provize pro RK |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Plzeň-jih |
| Obec | Dobřany |
| Ulice | Hornická |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 0283 |
| Datum aktualizace | 19.04.2024 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 64 |

**Veronika Švajcrová**
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0283
https://rgpichler.cz/reality/0283/

| | |
|---|---|
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 57 |
| Zástavba | Bydlení |
| Doprava | Vlak, MHD, autobus |
| Komunikace | Zpevněná |
| Plocha sklepa $m^2$ | 7 |
| Datum nastěhování | 07.12.2023 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Veronika Švajcrová**
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz