PICHLER
REALITY GROUP





Pronájem bytu, 2+1, 73 m², Plzeň - ul. Malická

Malická, Plzeň, Plzeň-město

14 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1, který se nachází v 1. patře bytového domu v Malické ulici v Plzni, v atraktivní lokalitě nedaleko náměstí Republiky. Díky své poloze téměř v centru města nabízí pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Byt se skládá z kuchyně, dvou samostatných pokojů, předsíně, koupelny s vanou a samostatné toalety. Po dohodě a se souhlasem pronajímatele je možné využívat také zahradu ve vnitrobloku domu. Finanční podmínky: Nájemné: 14 000 Kč/měsíc Zálohy na služby/voda: 420 Kč za osobu/měsíc Zálohy na služby/svoz odpadu, osvícení spol. prostor, úklid spol. prostor domu : 180 Kč /měsíc Vratná kauce: 28 000 Kč Provize pro RK: 14 000 Kč + DPH Elektřinu a plyn si nájemce hradí samostatně na základě vlastních smluv s dodavateli. Podmínky pronájmu: Byt je nekuřácký a k nastěhování ihned. Požadujeme doložení bezdlužnosti, tedy bez probíhajících exekucí a insolvenčního řízení, a čistého výpisu z rejstříku trestů. Lokalita nabízí výbornou dostupnost centra města, obchodů, restaurací, služeb i městské hromadné dopravy. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.

CENA

Cena nájmu	14 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby + energie (plyn, elektřina) + vratná kauce + provize pro RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Malická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1477
Datum aktualizace	21.10.2026
K dispozici od	21.10.2026
Druh objektu	Smíšená

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1477
https://rgpichler.cz/reality/1477/

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	256
Užitná plocha m^2	73
Celková podlahová plocha m^2	73
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	21.10.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz