PICHLER
REALITY GROUP





Pronájem, bytu 2+1, Schwarzova ul., Plzeň

Schwarzova, Plzeň, Plzeň-město

11 900 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2 + 1 na adrese Ulice Schwarzova, Část obce Jižní Předměstí, Obec Plzeň. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s dobrou dostupností do centra města. Byt je v osobním vlastnictví v cihlovém objektu a to v dobrém původním stavu. Nemovitost je plně vybavena (viz přiložená fotodokumentace). Byt se nachází na 1. podlaží 5-podlažního objektu a má podlahovou plochu 60m². Okolí nabízí širokou občanskou vybavenost včetně školy, školky, zdravotnického zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb. Odpad je zajištěn kanalizací, přívod vody je z dálkového vodovodu a přívod plynu z plynovodu. V bytě je elektřina vedena v mědi s napětím 230 V a ústřední dálkové topení, které dopřává nižší provozní náklady. Dostupnost dopravy je velmi dobrá, s možností využití vlaku, dálnice, MHD a autobusu. Měsíční nájemné: 11.900,- + energie a služby (3.500,- záloha) kauce 1x: 15.400,- provize RK: 14.400,- V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	11 900 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Schwarzova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0170
Datum aktualizace	29.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	60

Jan Pichler
Tel.: +420 732 233 935
E-mail: jpichler@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0170
https://rgpichler.cz/reality/0170/

Celková podlahová plocha m^2	60
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	1957
Datum nastěhování	21.07.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jan Pichler
Tel.: +420 732 233 935
E-mail: jpichler@rgpichler.cz