PICHLER
REALITY GROUP







# Pronájem bytu 2+1 v Černošíně

Javorová, Černošín, Tachov

## 11 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu slunný, plně vybavený byt s dvěma balkóny o dispozici 2+1 a rozloze 52m2 v Obci Černošín. Bytová jednotka se skládá ze vstupní chodby, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice a toalety s koupelnou. Dále k pronájmu náleží sklepní kóje. V obci se nachází škola, školka, lékař a obchod s potravinami. Nájemné: 11.000 Kč Služby: 3.500 Kč Kauce: 22.000 Kč Provize: 13.500 Kč Elektrickou energii a plyn si nájemník přepisuje na sebe. Prohlídky jsou možné od 1.11.2024. Pro více informací volejte makléři.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 11 000 Kč / měsíc |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Tachov |
| Obec | Černošín |
| Ulice | Javorová |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 0623 |
| Datum aktualizace | 01.11.2024 |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ano |
| Užitná plocha $m^2$ | 52 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 52 |
| Elektřina | 230 V |
| Topení | ústřední plynové |

**Jan Pichler**
Tel.: +420 732 233 935
E-mail: jpichler@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0623
https://rgpichler.cz/reality/0623/

| | |
|---|---|
| Doprava | Autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Datum nastěhování | 10.10.2024 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Družstevní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Jan Pichler**
Tel.: +420 732 233 935
E-mail: jpichler@rgpichler.cz