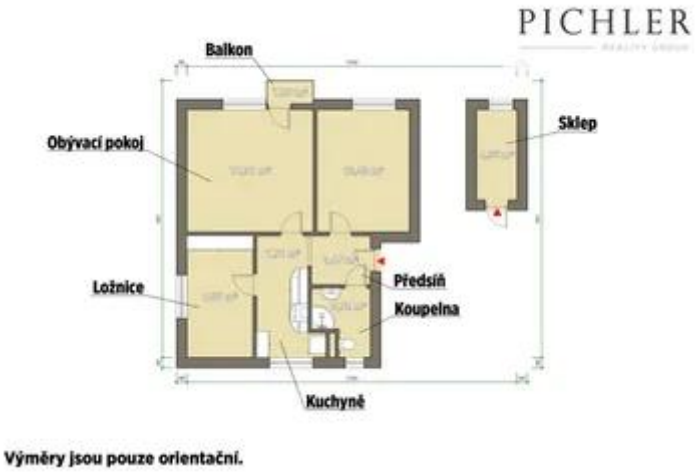
PICHLER
REALITY GROUP





Pronájem bytu, 3+1, 58 m², Holýšov - ul. Sokolovská

Sokolovská, Holýšov, Plzeň-jih

13 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 58 m², situovaný v 1. patře bytového domu v ulici Sokolovská v Holýšově. Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě a je k dispozici ihned. Byt se skládá z předsíně, kuchyně, obývacího pokoje s balkonem, samostatného pokoje a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, obývací stěna, jídelní stůl a židle. K bytu náleží také prostorný sklep, který poskytuje další úložný prostor. Finanční podmínky: Nájemné: 13 000 Kč/měsíc Zálohy na služby a energie: 8 000 Kč/měsíc Vratná kauce: 26 000 Kč Provize realitní kanceláři: 13 000 Kč + DPH 21% Celkové měsíční náklady činí 21 000 Kč. Počáteční platba včetně prvního nájemného, záloh, kauce a provize činí 62 730 Kč. Podmínky pronájmu: Byt je nekuřácký a k nastěhování ihned. Od zájemců požadujeme doložení bezdlužnosti, tedy bez probíhajících exekucí a insolvenčního řízení, čistého výpisu z rejstříku trestů a platné pracovní smlouvy. Holýšov nabízí výbornou občanskou vybavenost a skvělé dopravní spojení s Plzní, což z něj činí ideální lokalitu pro klidné bydlení s dobrou dostupností do města. Tento byt je skvělou volbou pro každého, kdo hledá komfortní, moderní a klidné bydlení. V případě zájmu o pronájem neváhejte kontaktovat makléřku a domluvit si prohlídku. .

CENA

Cena nájmu	13 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby + energie + vratná kauce + provize pro RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Holýšov
Ulice	Sokolovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1478

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1478
https://rgpichler.cz/reality/1478/

Datum aktualizace	01.11.2026
K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	312
Užitná plocha m^2	68
Celková podlahová plocha m^2	68
Plocha balkónu m^2	1.2
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	4.3
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Veronika Švajcrová
Tel.: +420 775 124 086
E-mail: vsvajcrova@rgpichler.cz