PICHLER
REALITY GROUP





Pronájem bytu 3+kk, 67 m², Vráž

Svatojánská, Vráž, Beroun

21 450 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 67 m² ve Vráži u Berouna. Bytová jednotka se nachází v 2.NP novostavby cihlového domu. K bytové jednotce náleží vlastní zahrada, garáž a parkovací stání. Byt se pronajímá částečně zařízený. V okolí nemovitosti se nalézá veškerá občanská vybavenost. Vytápění je zajištěno přímotopy, v obývacím pokoji s kuchyňskou linkou se pak nalézá klimatizační jednotka. Obec Vráž se nachází ve Středočeském kraji, 15 minut do Praha-Zličín a 7 minut do Berouna. Nájezd na dálnici D5 je velikou výhodou pro pendlery. Nájemné činí 21.450,- Kč. Záloha za služby 5.000,- Kč. Provize RK je ve výši 25.954,- Kč. Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře. Nemovitost bude k nastěhování v polovině listopadu 2026, nebo po vydání kolaudačního rozhodnutí.

CENA

Cena nájmu	21 450 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně garáže a parkovacího stání
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Beroun
Obec	Vráž
Ulice	Svatojánská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1507
Datum aktualizace	26.10.2026
K dispozici od	26.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1507
https://rgpichler.cz/reality/1507/

Zastavěná plocha m^2	151
Užitná plocha m^2	67
Celková podlahová plocha m^2	67
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Zpevněná
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	26.10.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz