PICHLER
REALITY GROUP





Pronájem bytu 3+kk, Chválenice, Plzeň - město

Chválenice, Chválenice, Plzeň-město

13 500 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 77 m² ve Chválenicích, v okrese Plzeň - město. Bytová jednotka se nachází v 1.NP novostavby cihlového domu. K bytové jednotce náleží zahrada o velikosti cca 120 m². Přímo u domu se nachází několik parkovacích stání. Byt se pronajímá částečně zařízený. V okolí nemovitosti se nalézá veškerá občanská vybavenost. Vytápění je zajištěno přímotopy, v obývacím pokoji s kuchyňskou linkou se pak nalézá klimatizační jednotka. Obec Chválenice se nachází v okrese Plzeň - město a do Plzně se dostanete za necelých 10 minut. Je odsud i dobrá dostupnost pravidelné autobusové dopravy. Nájemné činí 13.500,- Kč. Záloha za elektřinu je ve výši 3.500,- Kč. Studniční voda a ČOV se platí paušálně 1.200,- Kč. Voda z vodovodního řádu bude rozúčtována dle platné smlouvy. Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena nájmu	13 500 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Chválenice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0704
Datum aktualizace	05.08.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	166

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0704
https://rgpichler.cz/reality/0704/

Užitná plocha m^2	77
Celková podlahová plocha m^2	251
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Zpevněná
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	03.01.2025
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Individuální

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz