PICHLER
REALITY GROUP







# Pronájem bytu 4+kk, 98 m2, Plzeň

Koperníkova, Plzeň, Plzeň-město

## 17 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu rozlehlý byt 4+kk s parkovacím stáním a balkónem v centru města Plzně, který se nachází v 1.NP z celkových 3NP. Bytová jednotka se skládá ze vstupní chodby, koupeny, toalety, tří prostorných pokojů, balkónu a obývacího pokoje s kuchyní. Vytápění je regulováno termostatem a je zajištěno plynovým kotlem, stejně jako ohřev vody. V docházkové vzdálenosti od místa pronájmu se nachází veškerá občanská vybavenost. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, proto je uvedena třída „G“, která neodpovídá skutečnosti. Dům je udržovaný a čistý. V těsné blízkosti zastávky MHD. Byt k dispozici ihned. Nájem: 17 000 Kč Kauce: 17 000 Kč Služby: 600 Kč/os. Provize RK: 17 000 Kč + DPH Energie si nájemce přepisuje na sebe. Pro více informací a případné domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 17 000 Kč / měsíc |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Plzeň-město |
| Obec | Plzeň |
| Ulice | Koperníkova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 0102 |
| Datum aktualizace | 16.12.2025 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 98 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 91 |

**Lukáš Kydlíček**
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0102
https://rgpichler.cz/reality/0102/

| | |
|---|---|
| Elektřina | 230 V |
| Topení | Lokální plynové |
| Doprava | Vlak, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Rok kolaudace | 2004 |
| Datum nastěhování | 29.03.2023 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 4+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Lukáš Kydlíček**
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz