



# Pronájem kanceláře, 216 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Bedřicha Smetany

Bedřicha Smetany, Plzeň, Plzeň-město

## 50 000 Kč / měsíc

Hledáte kancelářské prostory v centru města Plzně, kde neplatíte provizi RK? Pokud ano, tak Vám s radostí představuji tento prostor, který má celkových 216 m<sup>2</sup> včetně sociálního zázemí a šatny. V ceně je překrásný výhled na Katedrálu svatého Bartoloměje. V případě, že byste chtěli jiné podlahy nebo zařídit kanceláře nábytkem, tak je možnost po společné domluvě s majitelem rozprostřít do nájmu. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost. Chcete si pronajmout jiné patro nebo rovnou celý objekt? Žádný problém a pro podrobnější informace neváhejte kontaktovat makléře.

### CENA

Cena nájmu	50 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Bedřicha Smetany
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0624
Datum aktualizace	06.11.2024
K dispozici od	05.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	361

Plocha užitná m <sup>2</sup>	216
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	216
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody, Ostatní
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	30
Datum nastěhování	05.11.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	7

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.