PICHLER
REALITY GROUP







# Pronájem, nákupní centrum, Plzeň ul. Lidická

Lidická 854, Plzeň, Plzeň-město

## 30 000 Kč / měsíc bez DPH

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o výměře 277 m2 podlahové plochy . Prostor se nachází na frekventovaném místě na roku ul. Lidické a ul. alej Svobody v nákupním domě. Za nákupním centrem je prostorné parkoviště, přes které je možnost zavést zásobování až k prodejně. Stávající vybavení a materiál je možné si za výhodných podmínek odkoupit přímo od současného provozovatele. Prostor je volný po domluvě. Pro více informací kontaktujte makléře.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 30 000 Kč / měsíc bez DPH |
| Poznámka | + provize RK, bez kauce, nájem + DPH |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Plzeň-město |
| Obec | Plzeň |
| Ulice | Lidická |
| č. domovní / č. orientační | 854 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 0071 |
| Datum aktualizace | 06.03.2025 |
| Druh objektu | Skeletová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 277 |
| Plocha užitná $m^2$ | 277 |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Bezbariérový přístup |

**Jan Pichler**
Tel.: +420 732 233 935
E-mail: jpichler@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0071
https://rgpichler.cz/reality/0071/

| | |
|---|---|
| Topení | Lokální plynové |
| Datum nastěhování | 20.02.2023 |
| Počet podlaží objektu | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS PROSTORU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Komerční |
| Typ domu | Patrový |
| Druh prostor | Obchodní |
| Stav prostoru | Dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Jan Pichler**
Tel.: +420 732 233 935
E-mail: jpichler@rgpichler.cz