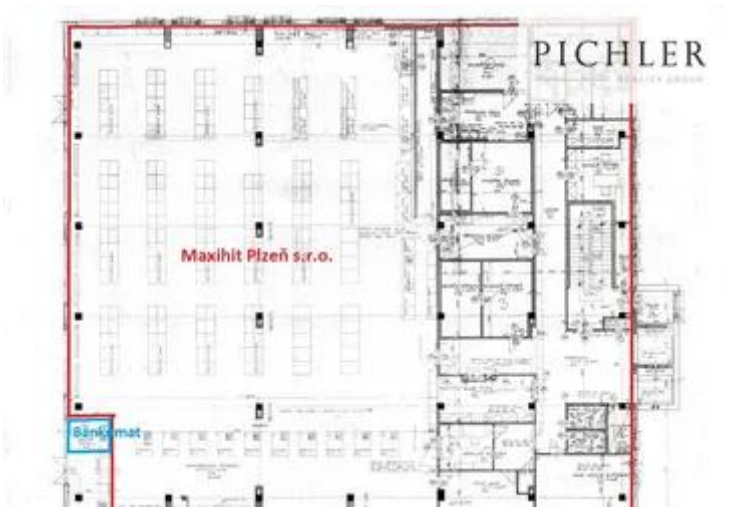
PICHLER
REALITY GROUP





Pronájem obchodního prostoru 1146 m², Plzeň - Bolevec

Žlutická, Plzeň, Plzeň-město

110 000 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu obchodní prostor o celkové ploše 1146 m² v obchodním domě Remus, na adrese Žlutická, Plzeň - Severní Předměstí. Je situován v 2. NP s bezbariérovým přístupem z terasy. Zásobování se provádí ze zásobovací rampy a pak dál nákladním výtahem. Prostor aktuálně slouží jako vietnamská tržnice. Uspořádání místností je na samostatném půdorysu, který Vám rádi poskytneme. Nachází se na hlavním tahu z Plzně na Karlovy Vary. Vytápění je zajištěno centrálně, rozúčtování nákladů je v poměru velikosti vytápěných ploch na základě faktury od dodavatele. V okolí objektu je dostatek parkovacích míst. Měsíční nájemné je ve výši 110.000,- Kč bez DPH. K ceně je třeba připočíst ještě 1 nájem + DPH jako provizi RK. Prostor bude k dispozici od října 2026. Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena nájmu	110 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Žlutická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1373
Datum aktualizace	08.09.2026
K dispozici od	04.08.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1373
https://rgpichler.cz/reality/1373/

Zastavěná plocha m^2	1171
Plocha užitná m^2	1146
Elektřina	400 V
Ostatní	Výtah
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Zpevněná
Datum nastěhování	04.08.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz