PICHLER
REALITY GROUP





Pronájem obchodního prostoru 140 m²

Žlutická, Plzeň, Plzeň-město

16 000 Kč / měsíc bez DPH

Nabízíme Vám k pronájmu prostor o užitné ploše 140 m² v obchodním domě Remus. Je situován v 1. NP a přístup je zajištěn přímo z chodníku směrem od parkoviště a lékárny. Skládá se z velké prodejny, úklidové místnosti, zázemí a 3 toalet. Nachází se na hlavním tahu z Plzně na Karlovy Vary. Vytápění je zajištěno centrálně, rozúčtování nákladů je v poměru velikosti vytápěných ploch na základě faktury od dodavatele. Je zde samostatný elektroměr a vodoměr. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. V okolí objektu je dostatek parkovacích míst. Prostor v minulosti sloužil jako herna a následně jako prodejna barev a laků. Měsíční nájemné je ve výši 16.000,- Kč bez DPH a provize RK 19.360,- Kč včetně DPH. Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena nájmu	16 000 Kč / měsíc bez DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Žlutická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0254
Datum aktualizace	14.12.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce
Užitná plocha m^2	140
Počet míst k parkování	4
Stavba	Ostatní

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0254
https://rgpichler.cz/reality/0254/

Zástavba	Bydlení a kanceláře
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Zpevněná
Datum nastěhování	03.11.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Celková plocha m^2	3433
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz