PICHLER
REALITY GROUP





Pronájem obchodního prostoru 68,5 m²

Žlutická, Plzeň, Plzeň-město

12 500 Kč / měsíc bez DPH

Nabízíme Vám k pronájmu prostor o užitné ploše 68,5 m² v obchodním domě Remus. Je situován v 1. NP a přístup je zajištěn přímo z chodníku směrem od parkoviště. Skládá se z prostorné prodejny, skladovací místnosti, kuchyňky a toalety. Nachází se na hlavním tahu z Plzně na Karlovy Vary. Vytápění je zajištěno centrálně, rozúčtování nákladů je v poměru velikosti vytápěných ploch na základě faktury od dodavatele. Je zde samostatný elektroměr a vodoměr. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. V okolí objektu je dostatek parkovacích míst. Prostor v minulosti sloužil jako opravna domácích přístrojů. Dá se využít i jako prodejna či kanceláře (cestovní, pojišťovací, apod..) Měsíční nájemné je ve výši 12.500,- Kč bez DPH a provize RK 15.125,- Kč včetně DPH. Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena nájmu	12 500 Kč / měsíc bez DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Žlutická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0250
Datum aktualizace	16.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce
Užitná plocha m^2	68.5
Počet míst k parkování	4
Stavba	Ostatní

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0250
https://rgpichler.cz/reality/0250/

Zástavba	Bydlení a kanceláře
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Zpevněná
Datum nastěhování	30.10.2023
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Dobrý
Celková plocha m^2	3433
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz