PICHLER
REALITY GROUP





Pronájem prostoru kanceláří, 255 m2, Plzeň

Chebská 23, Plzeň, Plzeň-město

39 500 Kč / měsíc

Hledáte prostorné a světlé kancelářské prostory aniž byste museli sdílet společné prostory (kuchyňka, toalety) s cizí firmou a aniž byste platili provizi RK? Pokud ano, tak pro Vás mám pronájem celého patra. Kanceláře o podlahové ploše 255 m² se nacházejí v 1. patře administrativní budovy v zabezpečeném areálu v Plzni-Křimicích. Největší výhodou je vytápění, internet, parkování a voda, které jsou již zahrnuty v nájmu. Nad rámec nájmu se hradí pouze elektřina dle reálné spotřeby. K dispozici je několik míst k parkování přímo před budovou a zbytek na nedalekém oploceném parkovišti, kde si najde místo úplně každý zaměstnanec a to bez omezení počtu. Vybavení kanceláří je na domluvě s bývalým nájemníkem. Při předání bude kompletně vymalováno a celé prostory budou důkladně vyčištěny externí úklidovou firmou. Pro domluvení neváhejte kontaktovat makléře

CENA

Cena nájmu	39 500 Kč / měsíc
Poznámka	BEZ provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Chebská
č. domovní / č. orientační	79 / 23

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1347
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	20.07.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně

Mgr. Jan Klimes
Tel.: +420 605 303 223
E-mail: jklimes@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1347
https://rgpichler.cz/reality/1347/

Zastavěná plocha m^2	1482
Plocha užitná m^2	255
Celková podlahová plocha m^2	255
Počet parkovišť	30
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet kanceláří	5
Datum nastěhování	20.07.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	87 kWh/m² za rok

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Mgr. Jan Klimes
Tel.: +420 605 303 223
E-mail: jklimes@rgpichler.cz