



# Pronájem rodinného domu 138 m<sup>2</sup>, pozemek 118 m<sup>2</sup>, Plzeň - Radobyčice

Zářivá, Plzeň, Plzeň-město

## 30 000 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný, nově zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+kk v žádané lokalitě Plzeň - Radobyčice. Celková užitná plocha domu je 138 m<sup>2</sup> a skládá se ze 2 NP. V přízemí se nalézá vstupní chodba, předsíň, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem a koupelna. V 1. patře naleznete ložnici, prostorný pokoj a pracovnu. K dispozici je rovněž sklepní prostor s výměrou 27 m<sup>2</sup>. K domu náleží okrasná zahrada o výměře 118 m<sup>2</sup>, na které lze pohodlně zaparkovat. Možnost parkování je také před domem. Nemovitost je připojena na obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev vody je zajištěn plynovým kondenzačním kotlem. V každém pokoji je pak podlahové vytápění a na chodbách radiátory. Dům je po kompletní rekonstrukci včetně veškerého nového zařízení. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně blízké zastávky MHD, dětského hřiště, sportoviště a pohostinství. Nájemné činí 30.000,- Kč. Vratná kauce je ve výši 60.000,- Kč. Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe, ostatní zálohy budou nastaveny dle jednotlivých dodavatelů. Provize RK je ve výši 1 nájmu + DPH. Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře.

### CENA

Cena nájmu 30 000 Kč / měsíc  
 Provize + provize RK

### LOKALITA

Okres Plzeň-město  
 Obec Plzeň  
 Ulice Zářivá  
 č. domovní / č. orientační Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Pronájem  
 Číslo zakázky 0675  
 Datum aktualizace 06.01.2025  
 K dispozici od 28.11.2024

Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	78
Užitná plocha m <sup>2</sup>	111
Plocha parcely m <sup>2</sup>	199
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	138
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	118
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	28.11.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.