PICHLER
REALITY GROUP





Pronájem rodinného domu 138 m², pozemek 118 m², Plzeň - Radobyčice

Zářivá, Plzeň, Plzeň-město

28 000 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný, nově zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+kk v žádané lokalitě Plzeň - Radobyčice. Celková užitná plocha domu je 138 m² a skládá se ze 2 NP. V přízemí se nalézá vstupní chodba, předsíň, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem a koupelna. V 1. patře naleznete ložnici, prostorný pokoj a pracovnu. K dispozici je rovněž sklepní prostor s výměrou 27 m². K domu náleží okrasná zahrada o výměře 118 m², na které lze pohodlně zaparkovat. Možnost parkování je také před domem. Nemovitost je připojena na obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev vody je zajištěn plynovým kondenzačním kotlem. V každém pokoji je pak podlahové vytápění a na chodbách radiátory. Dům je po kompletní rekonstrukci včetně veškerého nového zařízení. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně blízké zastávky MHD, dětského hřiště, sportoviště a pohostinství. Nájemné činí 28.000,- Kč. Vratná kauce je ve výši 56.000,- Kč. Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe, ostatní zálohy budou nastaveny dle jednotlivých dodavatelů. Provize RK je ve výši 1 nájmu + DPH. Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena nájmu	28 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Zářivá
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0675
Datum aktualizace	05.08.2025
Poloha objektu	Řadový

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0675
https://rgpichler.cz/reality/0675/

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	78
Užitná plocha m^2	111
Plocha parcely m^2	199
Celková podlahová plocha m^2	138
Elektřina	230 V, 400 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Zpevněná
Plocha zahrady m^2	118
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	28.11.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jan Král
Tel.: +420 721 937 468
E-mail: jkral@rgpichler.cz