PICHLER
REALITY GROUP





Pronájem skladovacího prostoru - až 650 m², Plzeň

alej Svobody, Plzeň, Plzeň-město

165 Kč / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu velkorysé a vzdušné prostory o rozloze cca 650 m² v 1. patře zavedeného obchodního centra Družba. Tento prostor je díky své unikátní poloze a vybavení ideální volbou pro moderní e-shop, distribuční uzel nebo centrální sklad. Výhodou pro každodenní provoz je nákladní výtah s přístupem z manipulační rampy ve vnitrobloku a umožňuje příjezd nákladních automobilů. Vnitřní prostor je díky velkoformátovým oknům po celé délce budovy velmi prosvětlený, což zajišťuje příjemné pracovní podmínky. Celý prostor nabízí maximální variabilitu a po dohodě jej lze dispozičně upravit, vybudovat kancelářské zázemí nebo plochu rozdělit na menší celky přesně podle vašich aktuálních potřeb. Dalším benefitem pro e-shopy je pobočka České pošty a široká síť výdejních i podacích boxů (Z-box, AlzaBox, PPL, GLS, DPD, One Bx) přímo v objektu. Měsíční nájemné je stanoveno na 165 Kč/m², přičemž energie jsou hrazeny měsíčně na základě fakturace podle skutečné spotřeby. Vstup do nájmu je usnadněn tím, že majitel nevyžaduje složení finanční jistoty (kauce), což vám umožní vaše prostředky investovat do rozvoje podnikání či nákupu zásob. Objekt se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností, historií a možností parkování v blízkosti. Pokud hledáte flexibilní zázemí pro své podnikání v širším centru Plzně, kontaktujte mě pro domluvení prohlídky.

CENA

Cena nájmu	165 Kč / m²/měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Alej Svobody
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1228

Andrea Glück Mandausová
Tel.: +420 775 588 470
E-mail: amandausova@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1228
https://rgpichler.cz/reality/1228/

Datum aktualizace	25.03.2026
K dispozici od	13.01.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	996
Plocha užitná m^2	650
Celková podlahová plocha m^2	650
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Doprava	MHD, autobus
Komunikace	Betonová
Datum nastěhování	13.01.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Skladovací
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Andrea Glück Mandausová
Tel.: +420 775 588 470
E-mail: amandausova@rgpichler.cz