PICHLER
REALITY GROUP





Pronájem skladových/výrobních prostorů. Stará role

Stará Role, Karlovy Vary, Karlovy Vary

17 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu flexibilní prostory vhodné především jako dílny, skladovací zázemí či kombinaci výroby a uskladnění v městské části Karlovy Vary – Stará Role. Prostory představují zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají variabilní zázemí s možností úprav dle specifických potřeb provozu. Celková užitná plocha činí 212 m² a je doplněna venkovní plochou o výměře 140 m². Tu lze efektivně využít jako manipulační prostor, venkovní sklad, parkování pro techniku či zásobování. Objekt se nachází v přízemí, má bezbariérový přístup a dobrou dostupnost, což usnadňuje logistiku i každodenní provoz. Dispozice je otevřená a umožňuje flexibilní řešení vnitřního uspořádání – například rozdělení na menší dílny, skladové jednotky nebo kombinované provozy. Prostory jsou vhodné pro řemeslnou výrobu, servisní činnosti, e-commerce skladování či lehkou výrobu. Je však nutné počítat s rekonstrukcí, která umožní přizpůsobení prostor konkrétním požadavkům nájemce. Díky tomu si lze prostory upravit přesně podle technologických a provozních potřeb. V okolí je dostatek parkovacích míst, což ocení jak zaměstnanci, tak klienti či dodavatelé. Lokalita Stará Role nabízí dobrou dopravní dostupnost a stabilní zázemí pro podnikání. Tyto prostory představují ideální řešení pro ty, kteří hledají funkční a přizpůsobitelné zázemí pro dílny nebo skladování s možností realizace vlastního konceptu.

CENA

Cena nájmu	17 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Karlovy Vary
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1466
Datum aktualizace	14.10.2026

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz

K dispozici od	28.07.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	250
Plocha užitná m^2	352
Celková podlahová plocha m^2	352
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Asfaltová
Plocha zahrady m^2	140
Datum nastěhování	28.07.2025

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod