PICHLER
REALITY GROUP







# Pronájem, výrobní objekt, 3000 m², Horní Bříza, ul. Tovární

Horní Bříza, Plzeň-sever

## 100 Kč / m²/měsíc

Pronájem unikátního výrobního objektu v katastrálním území Horní Bříza. Tato nemovitost představuje ideální prostor pro různorodé výrobní, skladové či logistické aktivity a může sloužit i k jiným komerčním účelům. Oplocený objekt nabízí široké možnosti využití a díky své lokalitě u okraje obce poskytuje dobrou dostupnost a zároveň klidnější provozní prostředí. Jedná se o individuální nemovitost, která se dá přizpůsobit na přání nájemníka. Výroba či skladování je možné na ploše přesahující 2600 m². Ve zbytku objektu se nacházejí kanceláře včetně zázemí, které se mohou, ale nemusejí pronajmout. Součástí pronájmu je také vlastní parkoviště. Lze pronajmout i po částech. Cena se pohybuje v rozmezí 100-120 Kč/m²/měsíc dle požadavků nájemníka. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 100 Kč / m²/měsíc |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Plzeň-sever |
| Obec | Horní Bříza |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 0493 |
| Datum aktualizace | 03.11.2026 |
| K dispozici od | 05.08.2024 |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Okraj obce |
| Vybaveno | Částečně |

**Mgr. Jan Klimes**
Tel.: +420 605 303 223
E-mail: jklimes@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0493
https://rgpichler.cz/reality/0493/

| | |
|---|---|
| Zastavěná plocha $m^2$ | 2600 |
| Plocha užitná $m^2$ | 3000 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 3000 |
| Počet parkovišť | 30 |
| Elektřina | 230 V, 400 V |
| Ostatní | Výtah |
| Zástavba | Průmyslová |
| Topení | Lokální plynové |
| Doprava | MHD |
| Komunikace | Zpevněná |
| Datum nastěhování | 05.08.2024 |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS PROSTORU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Komerční |
| Typ domu | Patrový |
| Druh prostor | Výrobní |
| Stav prostoru | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Mgr. Jan Klimes**
Tel.: +420 605 303 223
E-mail: jklimes@rgpichler.cz