PICHLER
REALITY GROUP





Rodinný dům 80 m², Plzeň - Litice

Řepná, Plzeň, Plzeň-město

16 000 Kč / měsíc

Nabízíme ke pronájmu rodinný dům se zahradou v žádané lokalitě Plzeň - Litice. Nemovitost se nachází zhruba 5 minut pěšky od přehrady České údolí, 15 minut autem do centra Plzně a 10 minut od nájezdu na D5. Před domem je k dispozici veřejné parkoviště, k domu se dá dojet a zaparkovat z obou stran. Dům se skládá ze dvou podlaží. V 1.NP je sklep, kde se nachází jak kotel na tuhá paliva, tak elektrický kotel. Mezi kotli lze přepínat. Druhé nadzemní podlaží se skládá ze vstupní chodby, koupelny s toaletou, obývacího pokoje, kuchyně se vstupem na zahradu a dalších dvou samostatných pokojů. K domu je zpracována studie na vybudování dvou bytových jednotek (podkroví a sklep). Pro více informací a případné domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Nájem činní 16.000,- Kč služby činní 2.000,- Kč provize RK 18.750,- Kč kauce 16.000,- Kč

CENA

Cena nájmu	16 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Řepná
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0303
Datum aktualizace	19.02.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Byty	4 pokoje
Vybaveno	Částečně

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 0303
https://rgpichler.cz/reality/0303/

Zastavěná plocha m^2	63
Užitná plocha m^2	80
Plocha parcely m^2	209
Elektřina	230 V
Topení	ústřední tuhá paliva, ústřední elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	07.09.2023
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Lukáš Kydlíček
Tel.: +420 737 442 323
E-mail: LKydlicek@rgpichler.cz