PICHLER
REALITY GROUP







# Stavební pozemek 1 422 m² | Bydlení i podnikání v Chotěšově

Chotěšov, Chotěšov, Plzeň-jih

## 5 839 000 Kč

Hledáte stavební pozemek, který nabízí více než jen prostor pro rodinný dům? V Chotěšově nabízíme stavební pozemek o výměře 1 422 m² s širokými možnostmi využití podle platného územního plánu. Pozemek je určen především pro výstavbu rodinného domu, zároveň však umožňuje také realizaci menšího obchodu, stravovacího zařízení nebo ubytovacího zařízení s kapacitou do 10 lůžek. Je tak vhodný nejen pro bydlení, ale i pro spojení bydlení s podnikáním. Územní plán umožňuje zastavění až 40 % plochy pozemku. Přípustná je výstavba jednoho nadzemního podlaží s obytným podkrovím, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení i podnikatelské zázemí. V blízkosti pozemku jsou k dispozici elektřina, veřejný vodovod i kanalizace, což usnadňuje budoucí napojení inženýrských sítí. Chotěšov nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost a příjemné prostředí pro každodenní život. Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají pozemek s většími možnostmi využití než jen běžné bydlení. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena pozemku | 5 839 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Plzeň-jih |
| Obec | Chotěšov |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 1349 |
| Datum aktualizace | Včera |
| K dispozici od | 19.07.2026 |
| Umístění objektu | Okraj obce |
| Inženýrské sítě | Vodovod, kanalizace, elektřina |

**Jiří Koukolík**
Tel.: +420 604 921 500
E-mail: jkoukolik@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1349
https://rgpichler.cz/reality/1349/

| | |
|---|---|
| Doprava | Vlak, silnice, autobus |
| Datum nastěhování | 19.07.2026 |

## POPIS POZEMKU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Pozemky |
| Druh pozemku | Pro bydlení |
| Celková plocha $m^2$ | 1422 |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Jiří Koukolík**
Tel.: +420 604 921 500
E-mail: jkoukolik@rgpichler.cz