PICHLER
REALITY GROUP





Stavební pozemek 2 839 m² v klidné lokalitě Smolné Pece

Smolné Pece, Karlovy Vary

6 050 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o celkové výměře 2 839 m², situovaný v klidné části katastrálního území Smolné Pece. Nemovitost zaujme především zájemce, kteří hledají dostatek prostoru pro rodinné bydlení, soukromí, zahradu a každodenní kontakt s přírodou. Pozemek má protáhlý a dobře využitelný tvar. V jeho spodní části navazuje na stávající komunikaci, což umožňuje přímý přístup na pozemek. Díky velkorysé výměře nabízí prostor pro výstavbu samostatného rodinného domu s rozlehlou zahradou, terasou, parkováním, garáží, ovocným sadem nebo dalším rekreačním zázemím. Klidné bydlení obklopené zelení. Lokalita má příjemný venkovský charakter s převahou rodinných domů, zahrad, luk a vzrostlé zeleně. Nabízí vysokou míru soukromí, omezený provoz a dostatek prostoru pro klidný rodinný život. Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří chtějí bydlet mimo městský ruch, ale současně hledají nemovitost s dobrým investičním potenciálem a variabilním budoucím využitím. Okolní příroda vytváří vhodné podmínky pro procházky, cyklistiku, odpočinek i trávení volného času s rodinou.

CENA

Cena pozemku	6 050 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karlovy Vary
Obec	Smolné Pece

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1363
Datum aktualizace	29.07.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1363
https://rgpichler.cz/reality/1363/

Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	2839

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz