PICHLER
REALITY GROUP





Výjimečný rodinný dům 5+1 v Lužné u Rakovníka – komfortní bydlení s atmosférou vily

K Loužku , Lužná, Rakovník

29 990 000 Kč

Hledáte výjimečné a komfortní bydlení kde se budete cítit každý den jako na dovolené? Nemovitost, kde budete mít opravdu dostatek vlastního prostoru a zázemí pro různé aktivity? Rádi byste bydleli v těsném sousedství křivoklátských lesů? Pak právě pro Vás máme jedinečnou příležitost! Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v oblíbené a klidné obci Lužná u Rakovníka. Díky svému velkorysému řešení, rozlehlým obytným prostorům a nádherné zahradě o velikosti 2358 m2 působí tato nemovitost spíše jako vila než klasický rodinný dům. V přízemí domu vás přivítá prostorná kuchyně, která plynule navazuje na jídelnu propojenou s velkým a světlým obývacím pokojem. Otevřený koncept vytváří ideální prostor pro rodinný život i společenská setkání. Za obývacím pokojem se nachází další samostatný pokoj vhodný jako pracovna, pokoj pro hosty nebo dětský pokoj. V přízemí je dále k dispozici koupelna, samostatné WC a praktická spíž. Dominantou domu je bezesporu zimní terasa se vstupem přímo z obývacího pokoje. Díky posuvnému zasklení si můžete v létě otevřít prostor do zahrady a v chladnějších měsících nebo za deště si užívat příjemné posezení v chráněném prostředí. Terasa tak nabízí celoroční využití bez ohledu na počasí. V patře se nachází ložnice a dva další samostatné pokoje. Prostorná koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem i toaletou. Součástí patra je také vstup na zateplenou půdu, která byla izolována foukanou pěnou. Z ložnice a jednoho z pokojů je přímý vstup na balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní posezení se sklenkou vína. Bezpečnost domu zajišťuje zabezpečovací systém instalovaný ve všech oknech a dveřích. Velkým benefitem je také rozsáhlé venkovní zázemí. K dispozici je prostorná garáž pro dvě vozidla, zastřešené stání pro další čtyři automobily a před domem dostatek místa minimálně pro další dvě vozidla. Rozlehlá zahrada nabízí soukromí, prostor pro relaxaci i zábavu celé rodiny. Nachází se zde zastřešený a vyhřívaný bazén s posuvným zastřešením, díky kterému si koupání můžete užívat téměř po celý rok bez ohledu na počasí. Součástí zahrady je také podsklepený zahradní domek využitelný jako dílna nebo sklad, ideální například pro uskladnění ovoce a zeleniny. Rodiny s dětmi ocení dětské hřiště a na konci zahrady se nachází ovocné stromy, které dotvářejí příjemnou atmosféru celé nemovitosti. Tento dům představuje ideální volbu pro náročnější zájemce hledající prostorné, pohodlné a bezpečné rodinné bydlení s velkou zahradou, množstvím parkovacích míst a výbornou dostupností do Rakovníka, nebo díky D6 do Prahy. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti!

CENA

Cena domu	29 990 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání

Martina Levová
Tel.: +420 737 870 961
E-mail: mlevova@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1328
https://rgpichler.cz/reality/1328/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Rakovník
Obec	Lužná
Ulice	K Loužku
č. domovní / č. orientační	770

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1328
Datum aktualizace	10.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	202
Užitná plocha m^2	244
Plocha parcely m^2	2614
Celková podlahová plocha m^2	244
Počet parkovišť	6
Počet garáží	1
Plocha bazénu m^2	24
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Venkovská
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Štěrk
Plocha sklepa m^2	9
Plocha zahrady m^2	2358
Rok kolaudace	2019
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace

Martina Levová
Tel.: +420 737 870 961
E-mail: mlevova@rgpichler.cz