PICHLER
REALITY GROUP





Výstavba horského areálu s návazností na lyžařskou infrastrukturu se SP

Abertamy, Abertamy, Karlovy Vary

5 000 000 Kč

Prodávaným záměrem jsou stavební pozemky v obci Abertamy v rámci Karlovarský kraj, určené k realizaci rekreačního nebo rezidenčního objektu v atraktivní horské lokalitě Krušných hor. Lokalita má stabilní poptávku po horském bydlení i investičních nemovitostech díky celoročnímu turistickému využití a omezené nové výstavbě. Předmětem prodeje je stavební pozemek (resp. soubor pozemků) včetně kompletního developerského balíčku, tedy pravomocného stavebního povolení, plné projektové dokumentace všech profesí (architektonická část, stavebně-konstrukční řešení, elektroinstalace, zdravotně-technické instalace, požárně-bezpečnostní řešení), řešení napojení na inženýrské sítě a zpracovaných odborných posudků včetně radonového průzkumu. Kupující tak nepřebírá pouze pozemek, ale administrativně i technicky připravený projekt. Záměr je koncipován jako výstavba horského objektu odpovídajícího charakteru místní zástavby, s důrazem na efektivní dispoziční řešení, energetickou racionalitu a celoroční využitelnost. Architektonické řešení respektuje horské prostředí a je navrženo tak, aby splňovalo současné požadavky na komfort rekreačního i rezidenčního bydlení. Projekt bezprostředně navazuje na lyžařský areál Plešivec a sjezdovku Abertamy, což je z investičního hlediska zásadní benefit. Přímá vazba na sjezdové tratě a zimní infrastrukturu výrazně zvyšuje atraktivitu pro krátkodobé pronájmy i budoucí prodej hotové nemovitosti. V horských lokalitách je právě docházková vzdálenost ke sjezdovce klíčovým cenotvorným faktorem – a tento projekt tuto podmínku splňuje. Projekt předpokládá realizaci objektu vhodného jak pro vlastní užívání, tak pro investiční model založený na krátkodobých pronájmech. Dispozice i technické řešení umožňují optimalizaci provozních nákladů a dlouhodobou udržitelnost stavby. Z ekonomického pohledu jde o připravený developerský vstup do lokality s omezenou nabídkou obdobně připravených projektů. Klíčovým benefitem je eliminace povolovací fáze, která v obdobných horských lokalitách běžně znamená časovou ztrátu v řádu 12–24 měsíců. Investor tak získává časový náskok, nižší regulatorní riziko a možnost rychlejší realizace výnosu. Celý záměr je vhodný pro investora, který hledá projekt s vysokou mírou připravenosti, jasným stavebním rámcem a silným tržním potenciálem v segmentu horských nemovitostí s přímou vazbou na lyžařskou infrastrukturu.

CENA

Cena pozemku	5 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz

Okres:	Karlovy Vary
Obec	Abertamy

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1105
Datum aktualizace	22.07.2026
Umístění objektu	Okraj obce
Elektřina	230 V, 400 V
Inženýrské sítě	Kanalizace, elektřina
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Betonová, Asfaltová, Zpevněná

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro komerční výstavbu
Celková plocha m^2	6185
Voda	Místní zdroj vody, vodovod, Studna
Odpad	Septik

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz