PICHLER
REALITY GROUP





Výstavba rodinného domu Bungalov EASY HOMES

Všeborovice, Dalovice, Karlovy Vary

6 879 900 Kč

Nabízíme jedinečnou možnost výstavby rodinného domu Bungalov EASY HOMES na pozemku o výměře 811 m² v klidné a vyhledávané části Karlovy Vary – Všeborovice. Tento projekt představuje ideální kombinaci kvalitního českého výrobku s tradicí, moderního bydlení a atraktivní lokality, která zajišťuje klid a komfort pro celou rodinu. Lokalita s hodnotou Pozemek je situován na mírném jihozápadním svahu, což poskytuje optimální proslunění a příjemnou atmosféru po celý den. Z parcely se otevírá krásný výhled na lázeňské lesy a údolí řeky Ohře, což výrazně zvyšuje komfort a hodnotu bydlení. Lokalita je klidná, rezidenční a zároveň dobře dostupná do centra města i k veškeré občanské vybavenosti. V okolí je vybudována kompletní infrastruktura – asfaltové komunikace, veřejné osvětlení, napojení na vodovod, kanalizaci i elektřinu. Územní plán umožňuje zastavitelnost až 40 % pozemku, maximální podlažnost 2 NP + podkroví a minimální ozelenění 40 %, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu i další venkovní využití. Pozemek lze zakoupit samostatně, nebo využít možnost výstavby domu Bungalov EASY HOMES na klíč s garantovanou cenou. Bungalov EASY HOMES – kvalita a tradice českého výrobce EASY HOMES je stabilní český výrobce rodinných domů s dlouholetou tradicí, který staví moderní, nízkoenergetické a vysoce kvalitní domy. Typový bungalov B 100 je navržen pro komfortní rodinné bydlení a poskytuje optimální prostor pro každodenní život i odpočinek. Cena domu včetně pozemku 811 m² a dokončení na klíč ve standardu EASY HOMES činí 6 879 900 Kč vč. DPH. Součástí nabídky je možnost individuální výstavby – dispozice, materiály a standard lze přizpůsobit přesně podle požadavků a rozpočtu klienta, takže každý dům je originální a dokonale odpovídá představám budoucího majitele. Proč zvolit Bungalov EASY HOMES: ✔ Český výrobce s tradicí a spolehlivostí ✔ Nízkoenergetická konstrukce s kvalitním standardem ✔ Flexibilní dispozice a možnost individuálního přizpůsobení ✔ Klidná lokalita s krásným výhledem a dostatkem slunce ✔ Kompletní infrastruktura a dostupnost do centra města ✔ Varianta koupě pouze pozemku možná ✔ Osobní konzultace a možnost prohlídky referenčních staveb Tento projekt je ideální pro rodiny, které hledají komfortní, moderní a bezpečné bydlení v atraktivní lokalitě Karlových Varů s garancí kvality českého výrobce. Doporučujeme osobní prohlídku – prostor, výhled a atmosféra pozemku je nutné zažít na vlastní oči. Rádi Vám zároveň představíme konkrétní možnosti výstavby a individuální úpravy domu dle vašich potřeb a rozpočtu.

CENA

Cena domu	6 879 900 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karlovy Vary

REALITY VOLNĚ
Tel.: +420 731 100 111
E-mail: realityvolne@rgpichler.cz

Číslo nabídky: 1120
https://rgpichler.cz/reality/1120/

Obec	Dalovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1120
Datum aktualizace	20.07.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	100
Užitná plocha m^2	89
Plocha parcely m^2	811
Celková podlahová plocha m^2	75.1
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Plocha zahrady m^2	876
Rok výstavby	2025
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace